



"BREGDETI (THE RIVIERA) ASSOCIATION"

Defending Property, Pursuing Justice

P.O. Box 258 • Tirana, ALBANIA

• E mail: shoqatabregdeti@yahoo.com Phone: +355693455112

October 10th, 2011

THE ALBANIAN RIVIERA ASSOCIATION DENOUNCES THE REPORT OF TIRANA'S BRANCH OF WORLD BANK ON THE GOVERNANCE OF PRIVATE PROPERTY

We are thankful to the World Bank and all the other international organizations operating in Albania for helping Albania embark on the road to democracy and the rule of law. On behalf of the Albanian lawful owners, who were unlawfully expropriated by the former Albanian totalitarian regime, we would like to inform you as follows: Through an article published in the daily Albanian newspaper "Telegraph" on September 24, 2011, the Albanian Riviera Association publicly denounced the report of Tirana's branch of World Bank on the governance of private property (World Bank's Report No. 62 519-AL) written in June 2011.

This report, drafted by the World Bank experts, will be a supporting document for the World Bank's Partnership Strategy with Albania (2011-2014). The World Bank's above-mentioned report has evidenced breaches of Articles 41 and 181 of the Albania's Constitution and some of the violations made in regard to the properties. These findings were discussed in a workshop held with the Albanian government but, unfortunately, our Association, which represents the interested party, was not invited to attend that workshop. Unfortunately, the World Bank in Tirana has not maintained a critical or firm attitude towards the Albanian government for failing to resolve the property rights in Albania, as it did with the Macedonian government in 1998. Therefore, the property-related situation in Albania has been stepping backwards instead of progressing by generating new crises.

Albania is criticized at the international level that it does not execute the decisions of the Strasbourg Human Rights Court. We denounce the World Bank in Tirana indifference for having disregarded our numerous letters by which our Association has complained and argued about the violation of property rights in Albania, and the breach of Article 181 of the Albania's Constitution.

We denounce the above mentioned report because the World Bank's recommendations do not talk about the necessity of restituting the property to its lawful owners. In addition, surprisingly enough, instead of criticizing the Albanian government for having failed to restore the unchanged property to its lawful owners, it advises the Albanian government to legalize any buildings illegally constructed on the properties that must be restored to the expropriated owners, including even the tourist areas. These recommendations run counter to the constitutionally protected property rights of the rightful owners.

We wonder how come that an international reputable organization like World Bank, which is supposed to be a champion of protecting the human rights, including citizens' property rights, can provide recommendations that violate the property rights of the Albanian owners, and deepen the corruption, illegal and unconstitutional arbitrariness and breach of law?

In order for the international funds not to continue being misused to produce reports that justify the interests of the kleptocracy and political oligarchy to win votes, we think IDM Center for European & Security Affairs can help to improve the situation so as to stop Albania from further sinking into an institutional anarchy. To this end, we appeal to you to use all within your power to influence the Tirana branch of World Bank to review the recommendations provided in its above mentioned report, pursuant to the Copenhagen Charter and the justice. We also appeal IDM Center for European & Security Affairs to urge the Albanian government to restore the property to its legitimate owners in compliance with the

Albania's constitution, the European Convention on Human Rights and the Parliamentary Assembly of the Council of Europe's Document No. 11115 of December 2006.

Sincerely yours,

Dr. Niko Nesturi, President

Albanian Riviera Association

KRYESIA E SHOQATËS “BREGDETI” DENONCON RAPORTIN E BANKËS BOTËRORE PER QEVERISJEN E PRONAVE PRIVATE

Të nderuar zotëri,

Shprehim respekt dhe falenderim për veprimtarinë tuaj dhe të gjith institucioneve ndërkombëtare për të ndihmuar Shqipërinë të futet në rrugën e demokracisë dhe të shtetit ligjor.

Në emër të pronarëve të shpronësuar nga diktatura komuniste , ne deshirojme t'ju informojme sa vijon: Kryesia e Shoqatës “Bregdeti” në një shkrim të zgjeruar botuar me datë 24 Shtator 2011 në gazetën e përditëshme “Telegraf”, ka denoncuar publikisht Raportin Nr. 62519-AL, të Bankës Botërore, i përgatitur në Qershor 2011 .

Ky Raport i përgatitur nga ekspertët e Bankës Botërore, do të jetë material mbështetës për Strategjinë e Partneritetit të Bankës Botërore (2011-2014) me Shqipërinë.

Raporti, ka konstatuar shkelje të neneve 41 dhe 181 të Kushtetutës dhe disa nga shkeljet që janë bërë me pronat. Këto konstatime janë diskutuar në një seminar me Qeverinë e Shqipërisë,por si Raporti dhe diskutimet me Qeverinë janë organizuar pa e ftuar Shoqatën që përfaqësonë palën e interesuar që vazhdon të dëmtohet.

Banka Botërore, nuk ka mbajtur asnjë qëndrim shtrëngues dhe të qendrueshëm ndaj Qeverisë Shqiptare, siç bëri me Qeverinë e Maqedonisë në 1998, për pasojë situata me pronat po bën hapa prapa dhe po gjeneron kriza të tjera për popullin.

Shqipëria kritikohet ne nivel nderkombetar se nuk ekzekuton vendimet e gjykates se Strasburgut. Ne denoncojmë veprimtarinë e B. Botërore për faktin se ka neglizhuar letra të shumta me të cilat Shoqata jonë është ankuar dhe ka argumentuar për shkeljen e të drejtës së pronës, për shkeljen e nenit 181 të Kushtetutës.

Ne e denoncojmë këtë raport pasi rekomandimet e B. Botërore nuk bëjnë fjalë dhe nuk thekson domosdoshmërinë e kthimit fizik të pronave të pandryshuara, por rekomandojne për të legalizuar cdo ndertim te ngritur ne menyre te paligjeshme ne prona qe duhet ti kthehen pronarit te shpronësuar, pa bere dallim as per zonat turistike. Këto rekomandime bien ndesh me të drejtën e pronës dhe kjo veprimtari e këtij institucioni prestigjioz finanohet nga fondet e shteteve demokratike.

Në mënyrë që fondet e ndërkombëtarëve të mos vazhdojnë të keqpërdoren për të hartuar raporte që justifikojnë interesat e përziera të kleptokracisë dhe oligarkisë politike për të fituar votat, ne mendojme se ju mund të ndihmoni për përmirësimin e situatës në mënyrë që Shqipëria të mos fundoset më tej në anarki institucionale. Për këtë ne apelojmë që me mundësitë tuaja të ndikoni që të rishikohen rekomandimet e dhëna me këtë Raport të Bankës Botërore. Po ashtu ju lutemi që në respekt të parimeve të Kartës së Kopenhagenit dhe të drejtësisë IDM Center for European & Security Affairs ti kërkojë Qeverisë Shqiptare respektimin e të drejtës së pronësisë konform kërkesave të Kushtetutës së Shqipërisë, Konventës Europiane të Drejtave të Njeriut dhe dokumentit nr 11115 Dhjetor 2006 të Asamblesë Parlamentare të KE .